

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego lokalu mieszkalnego położonego w m. Jeziorki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 .1465) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024. 1145), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 51,50m² z przynależnym pomieszczeniem pomocniczym o łącznej pow. użytkowej 29,6m² w budynku nr 6 przy ul. Pocztowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 292/1000cz. Budynek mieszkalny i gospodarczy posadowiony jest na działce nr 22 o pow. 0.2000 ha, zapisanej w KW Nr PO1S/00044510/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzonego pod względem
formalnym i merytorycznym
Piotr Ziobrowski
Radca Prawny

UZASADNIENIE

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 51,10m² z przynależnym pomieszczeniem pomocniczym o łącznej pow. 29,60m² w budynku nr 6 w Jeziorkach przy ul. Pocztovej wraz z przysługującym udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 292/1000cz. znajduje się w trzy lokalowym budynku mieszkalnym, w którym jeden lokal już został wyodrębniony i sprzedany. Zgodnie z przyjętą zasadą przy sprzedaży lokali mieszkalnych w pierwszej kolejności sprzedawane są lokale w budynkach w których nastąpiło już wyodrębnienie lokalu z udziałem Gminy. Celem takiego działania jest całkowite zbycie udziałów Gminy w tych nieruchomościach w stosunku do których do zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego o współwłasności. Zatem sprzedaż mieszkania jest zasadna.

Sprawdzone pod kątem
formalnym
Piotr Ziolkowski
Radca Prawny