

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości oddanej
w użytkowanie wieczyste, położonej w Stęszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1674/6 z obrębu Stęszew o pow. 0.4549 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1S/00048938/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Marek Baranowski

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości wystąpił z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości będącej w jego użytkowaniu wieczystym, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1674/6 z obrębu Stęszew, o pow. 0.4549 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1S/00048938/8.

Nieruchomość oddana w użytkowaniu wieczyste, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Prawo do nabycia własności przysługuje wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, i to bez przeprowadzania przetargu (art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy).

Zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.