

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG  
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GRANICACH MIEJSCOWOŚCI  
STĘSZEW I ZAMYSŁOWO**

Raport przygotowała: Ewa Mendel



Stęszew, 07.03.2025r.

## 1. Wprowadzenie

Niniejszy raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamyślów jest częścią procedury planistycznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Raport opracowano po zakończeniu etapu konsultacji społecznych, które odbyły się w dniach od 20.01.2025 r. do 17.02.2025 r.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zmianę odległości, w której wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy dla działki nr ewid. 1443/22, obręb ewid. Stęszew.

## 2. Podstawa prawna

Partycypacja społeczna w ramach konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8e ust. 1 pkt 1 z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to:

*„1. Zapewnienie partycypacji społecznej polega na:*

- 1) umożliwieniu udziału interesariuszom planowania i zagospodarowania przestrzennego, zwanym dalej „interesariuszami”, w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiadania się, składania wniosków lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych;*
- 2) poznaniu potrzeb, zebraniu stanowisk i pomysłów interesariuszy dotyczących polityki przestrzennej;*
- 3) prowadzeniu działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie, celach i zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego;*
- 4) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zwiększaniu udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.”*

Interesariuszami w procesie partycypacji społecznej są, zgodnie z 8e ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności:

- „1) osoby fizyczne;*
- 2) osoby prawne;*
- 3) jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną;*
- 4) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;*
- 5) organy władzy publicznej;*
- 6) jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.”*

Art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych, tj.: o konsultacjach społecznych ogłasza się nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, co najmniej:

- „1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914)*
- 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu;*

- 3) *przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu, o ile taką posiada, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu;*
- 4) *w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie.”*

Stosownie do art. 8i ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym formami konsultacji społecznych są:

- 1) *zbieranie uwag;*
- 2) *spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego;*
- 3) *spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;*
- 4) *ankiety lub geoankiety;*
- 5) *wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.”*

### **3. Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych**

Konsultacje społeczne projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamyśłowo, przeprowadzono poprzez:

- a) zbieranie uwag w dniach od 20.01.2025 r. do 17.02.2025 r.,
- b) spotkanie otwarte, które odbyło się w dniu 29.01.2025 r. w godz. 15:00-16:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew, parter, pokój nr 1,
- c) dyżur projektanta, który odbył się w dniach 04.02.2025r. i 10.02.2024r. w godzinach od 15.30 do 17.00, telefonicznie pod nr tel. 61 8321 421.

O konsultacjach poinformowano:

- a) ogłoszeniem, które ukazało się w dniu 14.01.2025 r. w gazecie Głos Wielkopolski.
- b) obwieszczeniem udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stęszewie.

Projekt zmiany planu miejscowego udostępniono w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew, w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej [www.steszew.pl](http://www.steszew.pl) (Biuletyn Informacji Publicznej),

Zainteresowani mogli składać uwagi do ww. zmiany planu miejscowego na piśmie utrwalonym w postaci papierowej na adres i w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew lub na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres e-mail ePUAP: /t263vg0jhb/SkrytkaESP lub na adres e-mail: [urządgminy@steszew.pl](mailto:urządgminy@steszew.pl), na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

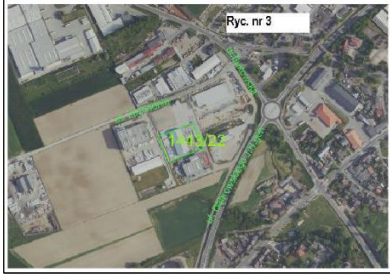
Formularz był dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stęszew pod adresem [https://www.steszew.pl/asp/pliki/2023\\_Admin\\_1/aktpp\\_20240105.pdf](https://www.steszew.pl/asp/pliki/2023_Admin_1/aktpp_20240105.pdf).

Dla ww. zmiany miejscowego planu odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o czym poinformowano w ogłoszeniu zamieszczonym w gazecie Głos Wielkopolski w dniu 17.10.2024r. oraz obwieszczeniem.

#### **4. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.**

- 1) Projekt planu miejscowego udostępniono do konsultacji społecznych wraz z:
  - a) Uzasadnieniem do wykazu wniosków i wykazem tych wniosków, zebranych na etapie ich przyjmowania.
  - b) Informacją niespecjalistyczną o sporządzanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Informacja o sporządzanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamyślów**

<p><b>Co to jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego zmiana?</b> To akt prawa miejscowego, uchwalany uchwałą przez radę gminy. Nazywany jest w skrócie planem miejscowym lub mpzp. Plan miejscowy ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Swoim zasięgiem obejmuje część obszaru gminy, np. kilka działek lub część miejscowości. <u>Zmiana planu miejscowego wprowadza jednostkowe zmiany do ustaleń planu miejscowego.</u></p> <p><b>Z czego składa się plan miejscowy i jego zmiana?</b> Plan miejscowy składa się z części tekstowej i części graficznej. Część tekstową sporządza się w formie uchwały, w której zawarte są ustalenia planu. Część graficzną stanowi załącznik graficzny do uchwały, tzw. rysunek planu. Sporządzany jest na podkładzie kopii map zasadniczych. Część tekstowa i część graficzna planu miejscowego musi być ze sobą jednoznacznie powiązana. <u>Zmiana planu miejscowego składa się w części tekstowej w formie uchwały, w której wymienione są wprowadzane zmiany do planu miejscowego. Jeśli zmiana planu miejscowego nie wiąże się ze zmianami części graficznej – wówczas zmiana planu nie posiada części graficznej.</u></p> <p><b>Po co robiony jest plan miejscowy i jego zmiana?</b> Plan miejscowy jest podstawą do przeprowadzenia procesu budowlanego. Na jego podstawie można przeprowadzić budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę budynku lub budowli. Zmiana planu służy dostosowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu do zastanych uwarunkowań lub dostosowaniu do przepisów prawa lub potrzeb inwestora i gminy, służąc zaspokojeniu istotnego interesu społecznego.</p> <p><b>Jak długo obowiązuje plan miejscowy i jego zmiana?</b> Bezterminowo. Może zostać zmieniony lub uchylony w części lub całości.</p> <p><b>Kto może wziąć udział w sporządzeniu planu miejscowego i jego zmiany?</b> Każdy może brać aktywny udział: wypowiadać się na temat planu miejscowego, składać wnioski lub uczestniczyć w konsultacjach społecznych poprzez składanie uwag czy udział w spotkaniach. Jest to nazwane partycypacją społeczną.</p>
<p><b>Gdzie położony jest obszar objęty zmianą planu dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamyślów?</b> Obszar zmiany planu obejmuje cały obszar planu miejscowego (ryc. 1 – czerwona linia ciągła),</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div style="text-align: center;"><p>Ryc. nr 1</p></div><div style="text-align: center;"><p>Ryc. nr 2</p></div></div> <p>ale faktyczne ustalenia dotyczą działki nr ewid. 1443/22, obręb ewid. Stęszew znajduje się w zachodniej części miasta Stęszew, w sąsiedztwie ul. Zachodniej w Stęszewie (ryc. 2 i 3 – zielona linia ciągła).</p> <div style="text-align: center;"><p>Ryc. nr 3</p></div> <p><b>Co ustala zmiana miejscowego planu dla tego obszaru?</b> Zmiana miejscowego planu polega na modyfikacji zapisów dotyczących linii zabudowy i dopuszczeniu wyjątku dla działki nr ewid. 1443/22, obręb ewid. Stęszew, polegającego na możliwości wysunięcia przed linię zabudowy budynków na działce nr ewid. 1443/22, obręb ewid. Stęszew, na głębokość nie większą niż 3,0 m. Bez zmian pozostaje przeznaczenie terenu na cele zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego symbolem 6U/P oraz drogi wewnętrznej.</p> <p><b>Co z obecnym użytkowaniem tego obszaru?</b> Obszar bez żadnych przeszkód może być nadal użytkowany w dotychczasowy sposób.</p>

- 2) W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

## 5. Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

1) Sporządzono wykaz uwag.

**WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG  
NA ETAPIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Gminy Stęszew		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
<i>BRAK UWAG</i>						

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GRANICACH MIEJSCOWOŚCI STĘSZEW I ZAMYŚŁOWO**

---

- 2) Sporządzono protokół ze spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 29.01.2025 r. w godz. 15:00-16:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew. Nikt z mieszkańców nie wziął udziału z spotkaniu.

**BURMISTRZ GMINY STĘSZEW**

---

Znak sprawy: PP.6721.1.2024

Stęszew, dnia 29 stycznia 2025 roku

**PROTOKÓŁ**

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania w sprawie rozwiązań przyjętych w projekcie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamyślów, gmina Stęszew, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.*

Protokół sporządzony w dniu 29 stycznia 2025 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew, ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew, przez Pana Łukasza Dudkę – kierownika referatu ds. planowania, zagospodarowania przestrzennego i gospodarki gruntami.

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1130, z późniejszymi zmianami) w dniu 29 stycznia 2025 roku o godz.15.00 w ramach konsultacji społecznych w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew odbyło się spotkanie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamyślów, gmina Stęszew, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.*

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos na w/w spotkaniu zabrali:

Nie zabierano głosu na w/w spotkaniu.

III. Ustalenia ze spotkania:

Nie było ustaleń ze spotkania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Gminy Stęszew;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę oraz załącznik - listę obecności.

Stęszew, dn. 29.01.2025r.

Kierownik Referatu  
ds. Planowania, Zagospodarowania  
Przestrzennego i Gospodarki Gruntami

..... inż. Łukasz Dudka .....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Włodzisław Pinczak  
(podpis Burmistrza Gminy Stęszew)



**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GRANICACH MIEJSCOWOŚCI STĘSZEW I ZAMYSŁOWO**

---

- 3) Sporządzono protokół z dyżurów projektanta  
- w dniu 05.02.2025 r. Nikt z mieszkańców nie skorzystał skontaktował się z projektantem.

Poznań, 05.02.2025r.

**PROTOKÓŁ**

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżurów projektanta w sprawie  
rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo,  
gmina Stęszew

Protokół sporządzono w dniu 05.02.2025r. w siedzibie biura Projektanta, Ewy Mendel,  
ul. Samotna 4, 61-441 Poznań, w miejscu podłączenia numeru telefonu podanego  
do konsultacji społecznych /61 8321 421/.

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w dniu 04.02.2025r. w godzinach od 15.30  
do 17.00, projektant zmiany planu miejscowego dyżurował telefonicznie pod nr tel.  
61 8321 421 w celu omówienia lub wyjaśnienia rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach  
miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew.

1. Nikt nie skorzystał z możliwości konsultacji telefonicznej.
2. Ustalenia z dyżuru projektanta: brak.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

  
.....  
Ewa Mendel  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

- w dniu 10.02.2025 r. Nikt z mieszkańców nie skorzystał skontaktował się z projektantem.

Poznań, 10.02.2025r.

### **PROTOKÓŁ**

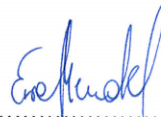
z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżurów projektanta w sprawie  
rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Stęszew i Zamysłowo,  
gmina Stęszew

Protokół sporządzono w dniu 10.02.2025r. w siedzibie biura Projektanta, Ewy Mendel,  
ul. Samotna 4, 61-441 Poznań, w miejscu podłączenia numeru telefonu podanego  
do konsultacji społecznych /61 8321 421/.

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w dniu 10.02.2025r. w godzinach od 15.30  
do 17.00, projektant zmiany planu miejscowego dyżurował telefonicznie pod nr tel.  
61 8321 421 w celu omówienia lub wyjaśnienia rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach  
miejscowości Stęszew i Zamysłowo, gmina Stęszew.

1. Nikt nie skorzystał z możliwości konsultacji telefonicznej.
2. Ustalenia z dyżuru projektanta: brak.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

  
.....  
Ewa Mendel  
(podpis osoby sporządzającej protokół)